



€ 3.000 | IXELLES | REF. AD-10-144



SURFACE HABITABLE

144 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

DES MÉRISIERS 10 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot vous propose - A mi-chemin entre le Bois de la Cambre et le Cimetière d'Ixelles, à proximité immédiate du Square du vieux Tilleul, dans un écrin de verdure - Au 1er étage SUPERBE APPT - 3 TERRASSES (SUD-SUD OUEST) DANS RESIDENCE DE HAUT STANDING passif composé un hall d'entrée, WC visiteur (lave-mains), spacieux et lumineux séjour, cuisine américaine super-équipée, buanderie, 3 chambres avec dressing, 1sdb, 1SDD. Chauffage individuel au sol et ventilation double flux. Finitions de haute qualité (placards, luminaires, stores installés,...). Isolation acoustique et thermique performantes et sécurité absolue. 2 emplacements parking disponibles (150€/emplacement) et cave au sous-sol. PEB : A- A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	144 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	Libre
Année de construction	2019	État	Excellent état
Chambre	16 m²	Chambre	15 m²
Chambre	12 m²	Toilettes	3
Terrasse	3	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Parc	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	41.74 kW/m²
PEB catégorie	41,74 kWh/m².year	EPC code	A-

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.000

Charges
250 €

