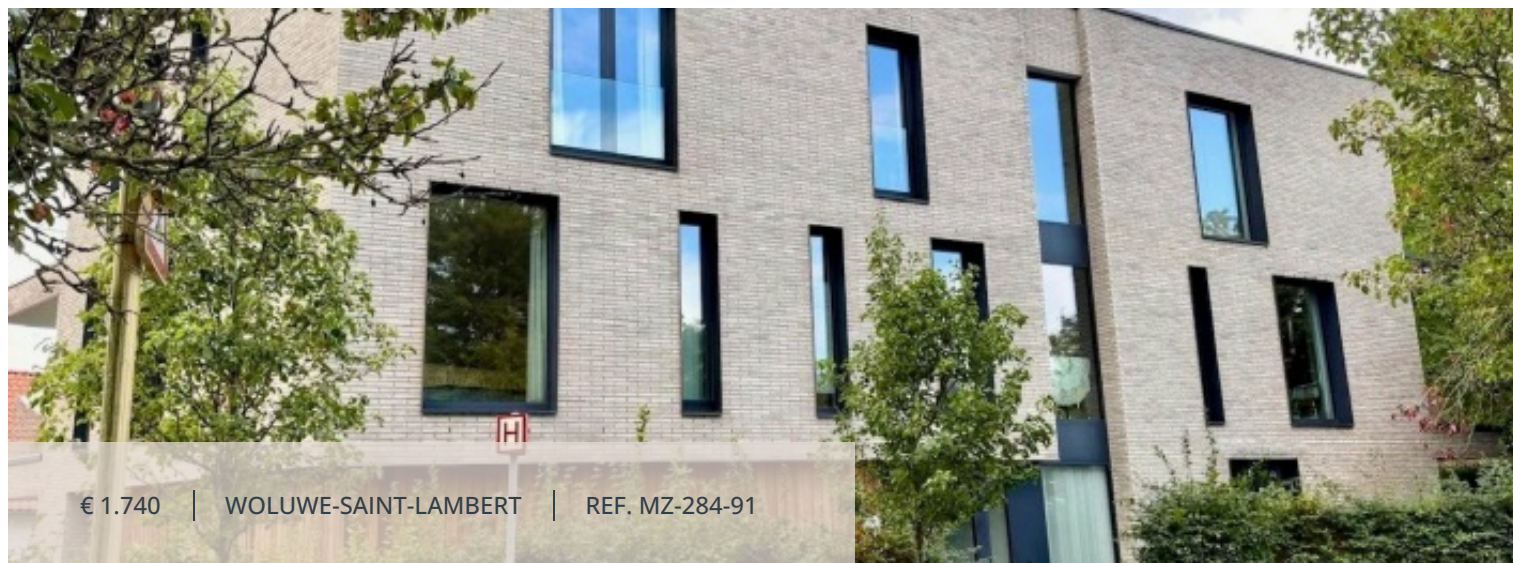




SURFACE TERRASSE

11 m²



SURFACE HABITABLE

91 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

THÉODORE DE CUYPER 284 RUE/1.2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Présenté par Zinchenko Maia : maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose: Dans un des quartiers les plus verdoyants de Bruxelles, au calme et à proximité de l'école européenne, UCL, Woluwe shopping- dans une petite copropriété, bel appartement moderne et élégant de +/- 88 m². Il se compose comme suit : lumineux living (+33m²) donnant sur une terrasse de +/- 11m² Sud, cuisine américaine hyper équipée, 2 chambres (15 et 9,5 m²), salle de bains, salle de douche, buanderie et WC séparé. Grand dressing dans la chambre principale + placards dans le hall d'entrée. Luminaires partout. L'immeuble est basse énergie. Cave et Parking. Excellent PEB:B À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.740	Surface habitable	91 m²
Surface terrasse	11 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 2
Disponible	Occupé	Disponible	01-12-2026
Année de construction	2020	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	9.5 m²	Terrasse	11 m²
Séjour	33 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		École secondaire	
Hôpital/clinique		Parc	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	55.8 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	6107176N115		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.740Charges
120 €

