



SURFACE TERRASSE

600 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

515 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

## Appartement à Etterbeek

📍 Avenue de l' Armée 6/AC5/AD5, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot vous propose ce duplex penthouse d'exception de ±515 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un jardin suspendu spectaculaire de 600 m<sup>2</sup>, perché aux 6e et 7e étages et offrant une vue panoramique à 360° sur Bruxelles. Une situation absolument unique à Etterbeek, entre Montgomery et Merode.

L'appartement se distingue par de vastes espaces de réception baignés de lumière, une cuisine séparée entièrement équipée avec coin déjeuner, ainsi que quatre suites luxueuses, chacune dotée de sa salle de bains et de son dressing.

Les volumes impressionnantes marient avec élégance le prestige d'un "Hôtel de maître" revisité dans un style résolument contemporain, intégrant les toutes dernières technologies et des finitions irréprochables réalisées dans des matériaux nobles et haut de gamme.

Confort absolu grâce à la ventilation double flux, au système domotique complet, à l'alarme, au vidéophone, à la fibre optique et à un service de conciergerie personnalisé.

Cave incluse – possibilité de deux emplacements de parking en supplément à proximité immédiate de l'immeuble.

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 6.400	Surface habitable	515 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	600 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	3
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	6	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	4
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	condensation
Ascenseur		Quartier	résidentiel
PEB	259 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
800 €	2 mois

