



€ 1.175.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 7548998



SURFACE HABITABLE

350 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Immeuble de rapport - Quartier Drève du Duc

📍 1170 Watermael-Boitsfort

Très bel immeuble entièrement rénové en 2016, idéalement situé à proximité de la gare de Boitsfort, des transports, de la Forêt de Soignes et de la place Wiener. L'immeuble comprend 3 appartements lumineux d'env. 75 m<sup>2</sup> chacun (1 par étage) avec living parquet, cuisine américaine super équipée, chambre, bureau ou chambre d'enfant, salle de bains avec buanderie. Grandes caves, chaudières individuelles au gaz, jardin au rez-de-chaussée. Garage fermé + emplacement de parking devant celui-ci. Une opportunité rare. PEB E+.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.175.000
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	3
Bureau	✓
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
PEB	221 kW/m <sup>2</sup>

Commune	Watermael-Boitsfort
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Garages	1
Les étages	2
Année de construction	1950
Surface du jardin	60 m <sup>2</sup>
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	8 m <sup>2</sup>
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
Non annoncé	

### FINANCIER

Taxe de propriété	
2526 €	

