



€ 1.175.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 7548998



SURFACE HABITABLE

350 m²



SUPERFICIE TERRAIN

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Immeuble de rapport - Quartier Drève du Duc

 **1170 Watermael-Boitsfort**

Très bel immeuble entièrement rénové en 2016, idéalement situé à proximité de la gare de Boitsfort, des transports, de la Forêt de Soignes et de la place Wiener. L'immeuble comprend 3 appartements lumineux d'env. 75 m² chacun (1 par étage) avec living parquet, cuisine américaine super équipée, chambre, bureau ou chambre d'enfant, salle de bains avec buanderie. Grandes caves, chaudières individuelles au gaz, jardin au rez-de-chaussée. Garage fermé + emplacement de parking devant celui-ci. Une opportunité rare. PEB E+.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.175.000
Superficie terrain	200 m²
Salle de bains	3
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	3
Bureau	✓
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
PEB	221 kW/m²

Commune	Watermael-Boitsfort
Surface habitable	350 m²
Chambres à coucher	3
Garages	1
Les étages	2
Année de construction	1950
Surface du jardin	60 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	8 m²
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	2526 €
-------------------	--------

