

€ 3.000 | ETTERBEEK | REF. 7548007



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

155 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Etterbeek

 **Avenue Emile Max 127, 1040 Etterbeek**



Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be)

Victoire Junot vous propose ce magnifique duplex entièrement meublé avec soin. Situé à proximité du Square Plasky, il dispose d'une superficie de 155 m<sup>2</sup> et situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing. Il est composé comme suit : séjour de +/- 30m<sup>2</sup> avec des superbes portes vitrées bruxelloises, salle à manger, cuisine ouverte hyper équipée avec des matériaux haut de gamme, un dressing dans le couloir, trois chambres (16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), deux salles de bains dont une avec baignoire. Jardin et belle terrasse orientés sud. Pas de charges communes.


A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	155 m²
Surface terrasse	20 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Les étages	2
Meublé		Disponible	onmiddellijk
		État	Excellent état
Surface du jardin	30 m²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Double vitrage		PEB	251 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	20210216?0000582815?01?1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative
2 mois

