



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

155 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Etterbeek

Avenue Emile Max 127, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot vous propose ce magnifique duplex entièrement meublé avec soin. Situé à proximité du Square Plasky, il dispose d'une superficie de 155 m² et situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing. Il est composé comme suit : séjour de +/- 30m² avec des superbes portes vitrées bruxelloises, salle à manger, cuisine ouverte hyper équipée avec des matériaux haut de gamme, un dressing dans le couloir, trois chambres (16m², 11m², 11m²), deux salles de bains dont une avec baignoire. Jardin et belle terrasse orientés sud. Pas de charges communes.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	155 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Les étages	2
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
Surface du jardin	30 m ²	État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Façades	2
Chauffage (type)	individuel	Toilettes	2
Quartier	central	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Quartier	résidentiel
EPC code	20210216?0000582815?01?1	PEB	251 kW/m ²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

