



€ 3.100 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7545060



SURFACE HABITABLE

220 m²



SUPERFICIE TERRAIN

405 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

📍 Avenue des Eperviers 32, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire - Junot vous propose en exclusivité, à Woluwe-Saint-Pierre, dans le quartier prisé du Chant d'Oiseau, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, une belle maison 3 façades d'une superficie de ± 220 m². Elle se compose d'un lumineux séjour en L de 45 m² avec feu ouvert et volets électriques, d'une nouvelle cuisine super-équipée, de 5 chambres (16 m², 16 m², 11 m², 10 m², 9 m²), d'un bureau, de deux salles de douche, ainsi que d'un espace buanderie dans le garage. Le bien dispose également d'une terrasse et d'un jardin orienté sud-ouest, d'un chauffage au gaz, d'un garage pour une voiture et d'un emplacement extérieur devant le garage. Disponible immédiatement.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.100	Surface habitable	220 m ²
Superficie terrain	405 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1960
État	Excellent état	Surface du jardin	200 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	12 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	3
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz
		Quartier	résidentiel
		PEB	211 kW/m ²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

FINANCIER

Garantie locative	
2 mois	

