



€ 3.950 | OVERIJSE | REF. 7535899



SURFACE HABITABLE

270 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

7700 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



SURFACE TERRASSE

58 m<sup>2</sup>

## Maison à Overijse

**3090 Overijse**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

Victoire-Junot vous propose sur Overijse, à proximité immédiate du LAC DE GENVAL. proche des commerces, des transports en commun et des écoles, splendide villa de plein pied entièrement rénovée en 2022 comprenant un agréable hall d'entrée avec toilette invité et espace vestiaire, un grand séjour lumineux de  $\pm 87$  m<sup>2</sup> donnant sur la belle terrasse et le magnifique jardin arboré disposant d'un bel étang, cuisine super-équipée, 3 belles chambres de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13$  m<sup>2</sup> avec salles d'eau attenantes, nombreux placards. La chambre des maîtres dispose d'un très beau dressing et d'une salle d'eau attenante. Petit studio attenant faisant partie de la location. Cave. Emplacements de parking extérieurs. Panneaux solaires.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	270 m²
Superficie terrain	7700 m²	Surface terrasse	58 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1990	État	Excellent état
Surface du jardin	5900 m²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Cave	✓
		PEB	115 kW/m²
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	600 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------



