



€ 3.950 | OVERIJSE | REF. 7535899



SURFACE HABITABLE

270 m²



SUPERFICIE TERRAIN

7700 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



SURFACE TERRASSE

58 m²

Maison à Overijse

📍 3090 Overijse

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

Victoire-Junot vous propose sur Overijse, à proximité immédiate du LAC DE GENVAL. proche des commerces, des transports en commun et des écoles, splendide villa de plein pied entièrement rénovée en 2022 comprenant un agréable hall d'entrée avec toilette invité et espace vestiaire, un grand séjour lumineux de ±87 m² donnant sur la belle terrasse et le magnifique jardin arboré disposant d'un bel étang , cuisine super-équipée, 3 belles chambres de ± 16 m², ±15 m², ±13 m² avec salles d'eau attenantes, nombreux placards. La chambre des maîtres disposent d'un très beau dressing et d'une salle d'eau attenante. Petit studio attenant faisant partie de la location. Cave. Emplacements de parking extérieurs. Panneaux solaires.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	270 m ²
Superficie terrain	7700 m ²	Surface terrasse	58 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1990	État	Excellent état
Surface du jardin	5900 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Cave	✓
		PEB	115 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
600 €	2 mois

