



€ 1.950 | IXELLES | REF. 7524275



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

 **Rue des Chevaliers 20, 1050 Ixelles**


En exclusivité chez Victoire | Junot, idéalement situé entre Toison d'Or et Porte de Namur, au 20 rue des Chevaliers à Ixelles, ce superbe appartement de ±140 m² occupe le 2^e étage d'une maison de maître (sans ascenseur) et séduit par son charme et ses volumes. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un lumineux séjour avec balcon avant, d'une suite parentale avec chambre, dressing, salle de bains et toilette séparée, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'un second hall de nuit desservant deux chambres à l'arrière, une salle de douche avec toilette et une agréable terrasse arrière. Entièrement rénové en 2025, le bien bénéficie de belles hauteurs sous plafond, alliant le caractère de l'ancien au confort contemporain, dans un cadre de vie élégant, lumineux et fonctionnel. PEB : D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	140 m²
Surface terrasse	4 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1880
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	commerce
Cave		Double vitrage	
PEB	173 kW/m²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 120 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

