



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

Rue des Chevaliers 20, 1050 Ixelles

En exclusivité chez Victoire | Junot, idéalement situé entre Toison d'Or et Porte de Namur, au 20 rue des Chevaliers à Ixelles, ce superbe appartement de ±140 m² occupe le 2^e étage d'une maison de maître (sans ascenseur) et séduit par son charme et ses volumes. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un lumineux séjour avec balcon avant, d'une suite parentale avec chambre, dressing, salle de bains et toilette séparée, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'un second hall de nuit desservant deux chambres à l'arrière, une salle de douche avec toilette et une agréable terrasse arrière. Entièrement rénové en 2025, le bien bénéficie de belles hauteurs sous plafond, alliant le caractère de l'ancien au confort contemporain, dans un cadre de vie élégant, lumineux et fonctionnel. PEB : D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	140 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1880
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	commerce
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	173 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
120 €	2 mois

