

€ 1.150.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7523923



SURFACE HABITABLE

385 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

636 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Woluwe-Saint-Pierre - spacieuse 3 façades, 5 chambres

**Avenue Edmond Parmentier 160, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Woluwe-Saint-Pierre: Victoire - Junot vous présente au cœur du quartier Parmentier, cette spacieuse maison trois façades construite sur une parcelle de ± 636 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : grand hall en pierre naturelle, vestiaire & toilettes invités, Living en L, parquet, salle à manger, cuisine super équipée avec accès terrasse et jardin. Premier étage : palier desservant trois grandes chambres, parquet, dressing, salle de bains avec bains, douche, WC. Second étage : deux chambres, une salle de douche, lavabo, espace grenier. Sous-sols 2 grands garages avec emplacement dans la pente de garage, cave à provisions, chaufferie mazout, buanderie avec évier. Beau jardin arrière PEB F

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	385 m²
Superficie terrain	636 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Garages	2
Parkings	2	Les étages	2
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1964
État	Excellent état	Surface du jardin	424 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	villa
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	306 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	689424-01-6		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Taxe de propriété
3783.79 €



