



€ 15.000 | UCCLÉ | REF. 7522819



SURFACE HABITABLE

1792 m²



SUPERFICIE TERRAIN

4800 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

2

Maison à Uccle

📍 1180 Uccle

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

VICTOIRE-JUNOT vous propose une villa d'exception à Uccle Composée de 6 belles et grandes chambres, séjour exceptionnel et piscine extérieure.

La maison se constitue comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vestiaire, toilette, un grand salon traversant la maison avec une partie orienté au Sud et une partie orienté au Nord, une salle à manger vitrée avec vue sur le jardin, une cuisine entièrement équipée, une magnifique terrasse entourant la piscine extérieure.

Au 1er étage : Deux suites avec un grand dressing, chacune avec sa propre salle de bain attenante et sa terrasse en bois exotique. Bureau avec vue sur le jardin.

Au 2ème étage : 3 chambres dont deux avec une mezzanine + un dressing et une salle de douche pour chaque chambre.

Au niveau inférieur avec accès au jardin : logement pour la conciergerie, salle de cinéma, salle zen avec patio extérieur, patio intérieur, garage, locaux techniques.

Ascenseur dans toute la villa. Grand jardin parfaitement entretenu et sans aucun vis à vis avec une belle terrasse et une magnifique piscine de + de 13 mètres de long.

A visiter sans plus tarder!

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Type | maison | Commune | Uccle |
| Le prix | € 15.000 | Surface habitable | 1,792 m ² |
| Superficie terrain | 4800 m ² | Chambres à coucher | 6 |
| Salle de bains | 6 | Garages | 2 |
| Parkings | 2 | Les étages | 2 |
| Disponible | onmiddellijk | État | Excellent état |
| Façades | 4 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Bureau | ✓ | Toilettes | 6 |
| Chauffage (type) | individuel | Buanderie | ✓ |
| Quartier | boisé | Chauffage | gaz |
| Cave | ✓ | Quartier | résidentiel |
| Double vitrage | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| | | PEB | 192 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|-------------------|
| Charges locataire | Garantie locative |
| 550 € | 2 mois |

