



€ 2.550 | BRUXELLES | REF. 7353939



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

84 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Bruxelles

Rue de l'Association 30/LOT 8, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTOIRE JUNOT vous propose un superbe duplex meublé de ± 80 m² au sein d'un hôtel de maître entièrement rénové avec des matériaux de très haute qualité, à proximité immédiate des institutions européennes, Il se compose d'un vaste espace de vie lumineux, d'une salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée et îlot central, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douches, ainsi que d'un agréable espace extérieur de ± 6 m². L'appartement dispose également d'une buanderie, d'un local vélos, d'une cave et parking obligatoire pour 100€. Bien de caractère alliant charme, confort et situation privilégiée. A visiter sans tarder!

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.550	Surface habitable	84 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Étage	13	Les étages	3
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
Façades	2	État	Neuf
Toilettes	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	central	Chauffage	gaz
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	184 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
100 €	2 mois

