



€ 3.400 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7346406



SURFACE HABITABLE

173 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

Rue du Noyer 282/17, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot vous présente, à proximité immédiate du Quartier Européen, un somptueux appartement meublé de caractère situé au 4<sup>e</sup> étage d'un élégant immeuble Art Déco.

Cet appartement de 170 m<sup>2</sup> offre un living spacieux et baigné de lumière de 45 m<sup>2</sup>, une salle à manger agrémentée d'une bibliothèque encastrée et d'une cheminée décorative, ainsi qu'une cuisine super-équipée disposant d'un coin à déjeuner. Il comprend également une suite parentale avec dressing et salle de bain privative avec WC, une seconde chambre, une salle de douche avec WC et un second dressing.

Les finitions sont particulièrement soignées : parquet en chêne, volets électriques, vidéophone, alarme, porte blindée, ainsi que voilages et tentures décoratives.

Un bien d'exception, à découvrir sans tarder !

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 3.400	Surface habitable	173 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	3
Étage	4	Les étages	7
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Année de construction	1930
Cuisine (type)	super-équipée	Façades	4
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	zone d'habitation	Chauffage (type)	collectif
Cave	✓	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Double vitrage	✓	Quartier	centre ville
EPC code	20131017-0000192430-01-6	Ascenseur	✓
		PEB	168 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
300 €	2 mois

