



€ 2.990 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7344006



SURFACE HABITABLE

315 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Lambert

📍 Avenue Victor Gilsoul 1, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot vous présente cette splendide maison 4 façades aux volumes généreux, baignée de lumière naturelle et construite avec des matériaux haut de gamme.

Ce bien d'exception séduit par ses finitions soignées, son agencement optimal et ses nombreux équipements de confort.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec coin vestiaire, une chambre avec placards intégrés et salle de douche privative, un WC séparé et un garage.

À l'étage, un vaste séjour lumineux avec salle à manger s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée.

Le deuxième étage propose un grand hall de nuit polyvalent, deux belles chambres, une salle de bain avec baignoire, deux WC, espaces buanderie et un débarras.

Le dernier étage est consacré à une superbe suite parentale avec dressing sur mesure, salle de bain complète (baignoire, douche, double vasque, WC), deux terrasses (sud-est et nord) et air conditionné intégré.

La maison bénéficie de prestations de qualité : carrelage Versace, pierre bleue, adoucisseur d'eau, aspirateur central, système home cinéma avec toile de projection, baffles encastrés, alarme, climatisation, et espaces buanderies à chaque étage.

Un bien rare sur le marché à visiter sans tarder!

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.990	Surface habitable	315 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1938
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	502 kW/m ²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

