



SURFACE TERRASSE

 12 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 78 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Rez de Chaussée avec terrasses " Chocolaterie Antoine"

📍 Rue du Prince Royal 37, 1050 Ixelles

Victoire-Junot vous propose dans le nouveau complexe « La Chocolaterie Antoine », situé au cœur d'Ixelles, un bel appartement 1 chambre au rez-de-chaussée avec terrasses entourées de jardinet. 1ere occupation ! Le séjour traversant offre une vue sur les jardins intérieurs et donne sur une première terrasse entourée de verdure. La cuisine équipée, ouverte sur ce bel espace de vie, est aménagée avec des matériaux de qualité. La chambre se trouve à l'arrière et ouvre sur une terrasse et un jardinet. Une salle de bain, un hall d'entrée, une buanderie et un wc séparé complètent cet appartement. Cet appartement en cœur d'îlot vous séduira par son plan traversant, par sa luminosité, par son calme et par ses belles prestations. »

La reconstruction du site, qui abritait autrefois la Chocolaterie-Confiserie Antoine, est à la fois audacieuse et réfléchie et a conservé son architecture industrielle d'origine, associée à des matériaux et équipements contemporains offrant ainsi un confort et une qualité de vie optimaux.

L'appartement bénéficie d'un emplacement vélo ainsi que d'une cave.

Entre Stephanie Louise et Frenand Cocq, l'adresse vous séduira sans aucun doute les amateurs de vie urbaine, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le piétonnier, situé juste à côté, apporte une facilité d'accès et une nouvelle tranquillité appréciable au quartier.

À découvrir au plus vite. Libre à l'acte. Vente sous TVA 21%.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 475.000	Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B-	PEB	89 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
Charges locataire	
180 €	

