



€ 3.000 | IXELLES | REF. 7336165



SURFACE HABITABLE

161 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

📍 1050 Ixelles

Bien présenté par Maia Zinchenko : Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous propose à Ixelles - Toison d'Or situé au 4ème étage au-dessus de l'Apple Store, superbe appartement contemporain développant une superficie de ± 161 m². Il bénéficie de spacieux volumes et d'une très belle hauteur de plafonds. Le bien se présente comme suit : Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, un magnifique séjour s'ouvrant sur la terrasse avec une vue dominante sur les environs, cuisine américaine hyper équipée, hall de nuit, 3 chambres dont une master-bedroom avec dressing, grande salle de bains, avec bains double lavabo, sauna., deux chambres, salle de douche, les chambres donnent accès à la terrasse arrière. Les prestations sont luxueuses et correspondent aux normes énergétiques actuelles. Ce bien bénéficie également d'un service de conciergerie. La situation de l'immeuble permet un accès direct aux boutiques de luxe, aux nombreux musées, salles de concerts, clubs et expositions, mais aussi à plusieurs espaces verts comme le parc du Palais d'Egmont. PEB B +; Emplacement de parking et cave inclus dans le loyer.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	161 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	4
Les étages	6	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2015	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	centre ville	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	84 kW/m ²
EPC code	500486-N-3-20-2-2	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
550 €	2 mois

