



€ 1.980 | UCCLÉ | REF. 7328784



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

184 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

📍 1180 Uccle

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be

Victoire Junot vous propose, dans le quartier très recherché Churchill – Brugmann, à deux pas des commerces et des transports, ce superbe appartement entièrement rénové, offrant une superficie de ±150 m<sup>2</sup> et un exceptionnel jardin privatif de ±140 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée avec placards, d'une toilette invités, d'un splendide living de ±75 m<sup>2</sup> baigné de lumière, d'une grande cuisine super équipée avec coin à déjeuner ouvrant directement sur le jardin, d'un hall de nuit, de deux belles chambres de ±22,5 m<sup>2</sup> et ±19,5 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bains complète. Cave en sous-sol. Possibilité de louer un parking pour deux voitures en supplément (150 €). Luminaires, rideaux, placards sur mesure, nouveaux châssis, volets électriques et nouvelle chaudière au gaz complètent ce bien d'exception. Situation rare et prisée, à découvrir sans tarder.

Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.980	Surface habitable	184 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	2
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Remis à neuf
Surface du jardin	140 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	354 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
330 €	2 mois

