



€ 1.345.000 | TERVUREN | REF. 7328498



SURFACE HABITABLE

460 m²



SUPERFICIE TERRAIN

900 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Quartier Arboretum : Spacieuse villa 5 Ch sur 9 ares

3080 Tervuren

Tervuren : Quartier Arboretum lumineuse villa construite en 1976 sur une parcelle de ±10 ares elle offre une superficie bâtie de ± 450m². Grand hall, vestiaire, spacieuses réceptions traversantes donnant accès aux terrasses et jardin, salle à manger, cuisine avec coin à déjeuner, espace buanderie attenant avec accès terrasse couverte BBQ. A l'étage suite parentale avec dressing, salle de bains complète, trois autres chambres, 2 salles de douche, grand grenier aménagé, en sous-sols, entrée indépendante avec accès bureau ou chambre, sdd, WC, chaufferie, cellier, garage pour 4 voitures, porte automatique. très beaux jeux de volume et lumière. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.345.000	Surface habitable	460 m ²
Superficie terrain	900 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	3	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1986	État	Excellent état
Surface du jardin	650 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	225 kW/m ²
EPC code	0003706553-RES-1	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

Taxe de propriété	
4063.2 €	

