



€ 1.345.000 | TERVUREN | REF. 7328498



SURFACE HABITABLE

460 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

900 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Quartier Arboretum : Spacieuse villa 5 Ch sur 9 ares

**3080 Tervuren**

Tervuren : Quartier Arboretum lumineuse villa construite en 1976 sur une parcelle de ±10 ares elle offre une superficie bâtie de ± 450m<sup>2</sup>. Grand hall, vestiaire, spacieuses réceptions traversantes donnant accès aux terrasses et jardin, salle à manger, cuisine avec coin à déjeuner, espace buanderie attenant avec accès terrasse couverte BBQ. A l'étage suite parentale avec dressing, salle de bains complète, trois autres chambres, 2 salles de douche, grand grenier aménagé, en sous-sols, entrée indépendante avec accès bureau ou chambre, sdd, WC, chaufferie, cellier, garage pour 4 voitures, porte automatique. très beaux jeux de volume et lumière. PEB C

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.345.000	Surface habitable	460 m²
Superficie terrain	900 m²	Surface terrasse	50 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	3	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1986	État	Excellent état
Surface du jardin	650 m²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	225 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	0003706553-RES-1		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

## FINANCIER

Taxe de propriété
4063.2 €

