



SURFACE TERRASSE

 110 m²


SURFACE HABITABLE

 257 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Uccle I De Fré I Penthouse 3 chambres avec 110m² de terrasse

 1180 Uccle

Victoire Junot vous présente ce penthouse d'exception à Uccle, à deux pas du Bois de la Cambre.

Ce bien unique développe ± 257 m² habitables et dispose de terrasses totalisant ± 110 m², orientées sud/ouest, offrant une vue dégagée sur la verdure.

L'espace jour propose un vaste séjour lumineux en deux parties, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. Une buanderie séparée complète cet espace.

La zone nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ainsi que deux chambres supplémentaires avec leurs salles de douche.

Prestations haut de gamme : deux emplacements de parking, deux grandes caves, feu au gaz, alarme, ventilation double flux, chaudière individuelle, stores électriques occultants, cellier dans l'arrière-cuisine.

Bien actuellement loué.

PEB : B-.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.100.000	Surface habitable	257 m ²
Surface terrasse	110 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Étage	2	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2016
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20251223-0000738621-01-2	PEB	95 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

Taxe de propriété	
7122 €	

