



€ 2.100.000 | UCCLE | REF. 7328009



SURFACE TERRASSE

110 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

257 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Uccle I De Fré I Penthouse 3 chambres avec 110m<sup>2</sup> de terrasse

**1180 Uccle**

Victoire Junot vous présente ce penthouse d'exception à Uccle, à deux pas du Bois de la Cambre.

Ce bien unique développe ± 257 m<sup>2</sup> habitables et dispose de terrasses totalisant ± 110 m<sup>2</sup>, orientées sud/ouest, offrant une vue dégagée sur la verdure.

L'espace jour propose un vaste séjour lumineux en deux parties, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. Une buanderie séparée complète cet espace.

La zone nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ainsi que deux chambres supplémentaires avec leurs salles de douche.

Prestations haut de gamme : deux emplacements de parking, deux grandes caves, feu au gaz, alarme, ventilation double flux, chaudière individuelle, stores électriques occultants, cellier dans l'arrière-cuisine.

Bien actuellement loué.

PEB : B-.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 2.100.000
Surface terrasse	110 m²
Salle de bains	3
Étage	2
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20251223-0000738621-01-2

Commune	Uccle
Surface habitable	257 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2
Année de construction	2016
Façades	4
Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	boisé
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

## FINANCIER

Taxe de propriété	7122 €
-------------------	--------

