



€ 1.950.000 | SCHAERBEEK | REF. 7328001



SURFACE HABITABLE

730 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

340 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4

## Magnifique Hôtel de Maître à deux pas du Cinquantenaire

**1030 Schaerbeek**


Victoire Junot vous propose sur la place Jamblinne de Meux, à deux pas du parc du Cinquantenaire et des Institutions Européennes, ce magnifique Hôtel de Maître des années 1910 et restaurée en 2009/2010 avec une arrière maison. Cette demeure de caractère développe une superficie brute de ±620m<sup>2</sup> brut pour la maison principale, et 110m<sup>2</sup> pour la maison arrière actuellement louée. Vous serez séduits par son charme et son cachet unique. Elle se compose de 5 chambres et 3 salles d'eau, des espaces bureaux et de réceptions, un ascenseur et une magnifique cuisine super équipée. Un petit jardin relie la bâtisse à son arrière maison composée d'une chambre et d'une salle d'eau, ainsi que son séjour/salle à manger et sa cuisine indépendante. PEB : E et électricité conforme. Un bien unique à ne pas manquer !!

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	730 m²
Superficie terrain	340 m²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	4	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1910
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	219 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	202212260000629662018		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
parc d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Taxe de propriété
7642 €

