



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

146 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Lumineux appartement proche du Fort Jaco

⌚ 1180 Uccle

Idéalement situé à deux pas du Fort Jaco, à proximité immédiate de la réserve Natura 2000 et de la Forêt de Soignes, ce spacieux appartement de ± 146 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, occupe le troisième étage d'un immeuble de standing et bénéficie d'une vue imprenable sur un écrin de verdure, sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'un vaste séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, avec accès à une agréable terrasse exposée plein sud, d'une cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner, de trois belles chambres, de deux salles d'eau, d'une buanderie et d'une cave. Un garage box fermé: 35.000€ Un emplacement de parking intérieur: 25.000 € Un emplacement de parking extérieur: 15.000 € Électricité conforme. PEB: D+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 610.000	Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Étage	3	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1974
État	À rafraîchir	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	159 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	665413-01-6	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé

Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété
3836 €

