



€ 1.100.000 | IXELLES | REF. 7327741



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

163 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Superbe penthouse avec des vues époustouflantes

1050 Ixelles

Idéalement situé entre l'avenue Louise (1000 Bruxelles) et la place Flagey Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce magnifique penthouse de  $\pm 163\text{m}^2 + \pm 30\text{m}^2$  de terrasse offrant des vues à couper le souffle. Le bien se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions de  $\pm 50\text{m}^2$  donnant accès à la superbe terrasse parfaitement orientée, cuisine américaine avec îlot central profitant de magnifique vues via de larges ouvertures, hall de nuit agrémenté de menuiseries sur mesure, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains complète ( baignoire, douche, wc) attenante, une seconde salle de bains avec wc, buanderie, chaufferie. 1 emplacement de parking OBLIGATOIRE à 40.000 euros et possibilité d'un second en option (30.000€). PEB C  
!!! CADASTRÉ sur 1000 BRUXELLES !!!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	6	Les étages	6
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2016
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	gaz
Ascenseur		Quartier	Vue dégagée
PEB	117 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	
EPC code	101035-N-1-1-3-2	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété
2559 €

