

€ 1.100.000 | IXELLES | REF. 7327741



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

163 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



## Superbe penthouse avec des vues époustouflantes


 **1050 Ixelles**

Idéalement situé entre l'avenue Louise (1000 Bruxelles) et la place Flagey Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce magnifique penthouse de  $\pm 163\text{m}^2 + \pm 30\text{m}^2$  de terrasse offrant des vues à couper le souffle. Le bien se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions de  $\pm 50\text{m}^2$  donnant accès à la superbe terrasse parfaitement orientée, cuisine américaine avec îlot central profitant de magnifique vues via de larges ouvertures, hall de nuit agrémenté de menuiseries sur mesure, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains complète ( baignoire, douche, wc) attenante, une seconde salle de bains avec wc, buanderie, chaufferie. 1 emplacement de parking OBLIGATOIRE à 40.000 euros et possibilité d'un second en option (30.000€). PEB C  
!!! CADASTRÉ sur 1000 BRUXELLES !!!

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.100.000
Surface terrasse	30 m²
Salle de bains	2
Étage	6
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	
Quartier	central
Ascenseur	
PEB	117 kW/m²
EPC code	101035-N-1-1-3-2

Commune	Ixelles
Surface habitable	163 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	6
Année de construction	2016
Façades	3
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée
Double vitrage	
PEB catégorie	C

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Permis délivré	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommatation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

## FINANCIER

Taxe de propriété	
2559 €	

