



€ 1.200.000 | UCCLE | REF. 7327729



SURFACE HABITABLE

350 m²



SUPERFICIE TERRAIN

684 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



SURFACE TERRASSE

20 m²

Fort Jaco, villa 5ch ± 350m², atelier, jardin

1180 Uccle


Victoire-Junot vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Fort-Jaco, une jolie villa 3 façades, agrémentée d'un atelier, sur une terrain de ±6a 84ca. Jardin de ± 300m² orienté Sud. Elle offre une superficie bâtie de ± 350m². Au rdc; hall d'entrée, séjour, salle à manger, une cuisine full-équipée. Au 1er étage; 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Grenier aménagé en chambre, 1 salles d'eau et bureau. Aux sous-sols; buanderie, caves, chaufferie, cellier. Atelier en fond de terrain de ± 110m² offrant de superbes possibilités d'amménagements (profession libérale, chambre d'amis,...). Toiture et isolation rénovée en 2023. Emplacements de parking dans la propriété, bornes de recharge électrique. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.200.000	Surface habitable	350 m²
Superficie terrain	684 m²	Surface terrasse	20 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	2	Parkings	4
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1947	Surface du jardin	300 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	265 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20250701-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 3910 €

