



	SURFACE HABITABLE 350 m ²		SUPERFICIE TERRAIN 684 m ²		CHAMBRES À COUCHER 5		SALLE DE BAINS 5		SURFACE TERRASSE 20 m ²
---	---	---	--	---	-------------------------	---	---------------------	---	---------------------------------------

Fort Jaco, villa 5ch ± 350m², atelier, jardin

 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Fort-Jaco, une jolie villa 3 façades, agrémentée d'un atelier, sur une terrain de ±6a 84ca. Jardin de ± 300m² orienté Sud. Elle offre une superficie bâtie de ± 350m². Au rdc; hall d'entrée, séjour, salle à manger, une cuisine full-équipée. Au 1er étage; 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Grenier aménagé en chambre, 1 salles d'eau et bureau. Aux sous-sols; buanderie, caves, chaufferie, cellier. Atelier en fond de terrain de ± 110m² offrant de superbes possibilités d'amménagements (profession libérale, chambre d'amis,...). Toiture et isolation rénovée en 2023. Emplacements de parking dans la propriété, bornes de recharge électrique. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.200.000	Surface habitable	350 m ²
Superficie terrain	684 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	2	Parkings	4
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1947	Surface du jardin	300 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	central
PEB	265 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	20250701-TEST	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	
Permis de lotissement	 Zone inondable
	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3910 €

