



€ 3.400.000 | IXELLES | REF. 7327696



SURFACE HABITABLE

606 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



SURFACE TERRASSE

45 m²

Molière – Maison de maître rénovée avec dépendance et jardin

1050 Ixelles

Victoire - Junot vous présente un hôtel de maître d'exception, construit en 1926 et repensé en 2018 dans un esprit Art déco élégant. Réparti sur cinq niveaux avec ascenseur, ce bien unique marie charme de l'ancien et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un vaste hall, un bureau raffiné et une cuisine ouverte sur une terrasse donnent le ton. Le jardin mène à une maison arrière indépendante d'environ 100 m², parfaite pour des invités, du personnel ou une activité professionnelle. Le premier étage offre trois salons lumineux et spacieux, dont un grand salon, une salle à manger avec terrasse et un salon TV cosy — des volumes parfaits pour recevoir.

Aux étages supérieurs : cinq suites de 30 à 45 m², toutes avec salle de bains, toilettes et dressings sur mesure.

Parmi les prestations : rooftop avec bar, multiples terrasses, chauffage gaz, double flux, isolation optimale, matériaux nobles (bois, marbre, granito), puits de lumière, caves, parking extérieur.

Un bien rare et polyvalent (PEB : D), idéal en maison unifamiliale ou en chambres d'hôtes de luxe. Vente possible via cession de parts. Cadastré sur Forest.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.400.000	Surface habitable	606 m ²
Surface terrasse	45 m ²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	6	Parkings	2
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1926	État	Excellent état
Surface du jardin	25 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m ²	Toilettes	8
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	condensation
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	680678-01-4	PEB	172 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

