

€ 3.400.000 | IXELLES | REF. 7327696



SURFACE HABITABLE

606 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



SURFACE TERRASSE

45 m<sup>2</sup>

## Molière – Maison de maître rénovée avec dépendance et jardin

 **1050 Ixelles**

Victoire - Junot vous présente un hôtel de maître d'exception, construit en 1926 et repensé en 2018 dans un esprit Art déco élégant. Réparti sur cinq niveaux avec ascenseur, ce bien unique marie charme de l'ancien et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un vaste hall, un bureau raffiné et une cuisine ouverte sur une terrasse donnent le ton. Le jardin mène à une maison arrière indépendante d'environ 100 m<sup>2</sup>, parfaite pour des invités, du personnel ou une activité professionnelle. Le premier étage offre trois salons lumineux et spacieux, dont un grand salon, une salle à manger avec terrasse et un salon TV cosy — des volumes parfaits pour recevoir.

Aux étages supérieurs : cinq suites de 30 à 45 m<sup>2</sup>, toutes avec salle de bains, toilettes et dressings sur mesure.

Parmi les prestations : rooftop avec bar, multiples terrasses, chauffage gaz, double flux, isolation optimale, matériaux nobles (bois, marbre, granito), puits de lumière, caves, parking extérieur.

Un bien rare et polyvalent (PEB : D), idéal en maison unifamiliale ou en chambres d'hôtes de luxe. Vente possible via cession de parts. Cadastéré sur Forest.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 3.400.000
Surface terrasse	45 m²
Salle de bains	6
Les étages	5
Année de construction	1926
Surface du jardin	25 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	14 m²
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	680678-01-4

Commune	Ixelles
Surface habitable	606 m²
Chambres à coucher	6
Parkings	2
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	2
Bureau	✓
Toilettes	8
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	condensation
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	172 kW/m²
PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

## FINANCIER



