



€ 695.000 | IXELLES | REF. 7327483



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

185 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Spacieux appt de prestige avec studio indépendant et garage

📍 1050 Ixelles

Franklin Roosevelt - Appartement de prestige de ± 185m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il se compose de lumineuses réceptions de ± 80 m<sup>2</sup> avec un feu ouvert, accès à un balcon orienté Sud-Ouest, un bureau de 8m<sup>2</sup>, une cuisine super équipée de ± 12m<sup>2</sup>, balcon. A l'origine 3 chambres aménagées actuellement comme suit : une grande chambre de 30m<sup>2</sup> avec dressing et une seconde chambre de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle de douche. Un Studio de ± 25 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 2 caves. Box garage en option à 45.000 euros. PEB D-.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	1
Les étages	5	Disponible	in onderling overleg
Année de construction	1957	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	8 m <sup>2</sup>
Chauffage (type)	collectif	Toilettes	3
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	192 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
3271 €	697 €

