

€ 690.000 | IXELLES | REF. 7327160



SURFACE TERRASSE

3 m²



SURFACE HABITABLE

131 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Quartier Brugmann - Lumineux appartement 2 chambres + bureau

Rue Andrée Geulen 19, 1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose, à proximité immédiate de la prestigieuse place Brugmann, ce lumineux appartement comprenant deux chambres et un bureau pour une superficie d'environ 131 m² (selon le PEB), offrant des vues dégagées à l'avant ainsi que sur l'intérieur d'îlot. Sa situation exceptionnelle, au cœur d'un quartier recherché, permet de profiter pleinement des commerces et restaurants emblématiques de la place.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine séparée avec accès au balcon, de deux chambres climatisées ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Deux caves complètent ce bien.


Des emplacements de parking sont disponibles à la location dans l'immeuble situé en face. PEB E-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 690.000	Surface habitable	131 m²
Surface terrasse	3 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Étage	5
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1936	État	Bon état
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	résidentiel
Quartier	commerce	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	265 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	202105250000589358019		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommutation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 1811 €	Charges locataire 200 €
-----------------------------	----------------------------

