



SURFACE TERRASSE

3 m²

SURFACE HABITABLE

131 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Quartier Brugmann - Lumineux appartement 2 chambres + bureau

 Rue Andrée Geulen 19, 1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose, à proximité immédiate de la prestigieuse place Brugmann, ce lumineux appartement comprenant deux chambres et un bureau pour une superficie d'environ 131 m² (selon le PEB), offrant des vues dégagées à l'avant ainsi que sur l'intérieur d'îlot. Sa situation exceptionnelle, au cœur d'un quartier recherché, permet de profiter pleinement des commerces et restaurants emblématiques de la place.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine séparée avec accès au balcon, de deux chambres climatisées ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Deux caves complètent ce bien.

Des emplacements de parking sont disponibles à la location dans l'immeuble situé en face. PEB E-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 690.000	Surface habitable	131 m ²
Surface terrasse	3 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Étage	5
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1936	État	Bon état
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	résidentiel
Quartier	commerce	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	265 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	202105250000589358019		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Aucune licence délivrée	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
1811 €	200 €

