

€ 3.000 | UCCLE | REF. 7323658



SURFACE HABITABLE

185 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

10 m²

Maison à Uccle

Rue des Trois Rois 71, 1180 Uccle

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot vous présente cette belle maison 3 façades construite en 2023 de +- 185 m² habitables. Drogenbos/limite Uccle, à 2 pas du Lycée Français , des transports et des commerces, dans un clos calme .Très beau living avec feu ouvert et accès au jardin et à la terrasse , cuisine américaine super équipée , 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche , buanderie, 3 WC, isolation thermique et acoustique performante, panneaux solaires, système de récupération d'eau de pluie, chaudière au gaz dernière génération , garage pour 1 voiture (porte automatique) + 1 emplacement de parking. Alarme + cameras de surveillance. PEB : A.


A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	185 m²
Surface terrasse	10 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Garages	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2023	État	Neuf
Surface du jardin	100 m²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Double vitrage	✓
PEB	29 kW/m²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

