



€ 3.000 | UCCLÉ | REF. 7323658



SURFACE HABITABLE

185 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>

## Maison à Uccle

📍 Rue des Trois Rois 71, 1180 Uccle

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot vous présente cette belle maison 3 façades construite en 2023 de +- 185 m<sup>2</sup> habitables. Drogenbos/limite Uccle, à 2 pas du Lycée Français , des transports et des commerces, dans un clos calme .Très beau living avec feu ouvert et accès au jardin et à la terrasse , cuisine américaine super équipée , 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche , buanderie, 3 WC, isolation thermique et acoustique performante, panneaux solaires, système de récupération d'eau de pluie, chaudière au gaz dernière génération , garage pour 1 voiture (porte automatique) + 1 emplacement de parking. Alarme + cameras de surveillance. PEB : A.

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Garages	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2023	État	Neuf
Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
PEB	29 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative
2 mois

