



€ 1.300 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7323499



SURFACE HABITABLE

93 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

📍 **Square Vergote 14, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire -Junot vous propose en exclusivité cet appartement de charme de +/- 93m² situé au 1er étage d'une belle maison de maître. Situé à proximité du Square Vergote, il se compose comme suit: un hall d'entrée, un lumineux séjour de ± 30m², cuisine super -équipée, 1 grande chambre arrière de ± 23m² avec balcon de ± 4m², salle de bains séparée avec toilette. Cave. PEB C.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.300 | Surface habitable | 93 m ² |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de bains | 1 |
| Étage | 1 | Les étages | 3 |
| Disponible | mits inachtneming huurders | État | Bon état |
| Façades | 4 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Quartier | résidentiel | Quartier | zone d'habitation |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 145 kW/m ² | PEB catégorie | C |
| EPC code | 20230228-0000635667-01-4 | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--|
| Permis de construire | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé | pas de correction juridique ou mesure administrative imposée |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| zone d'habitat | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|-------------------|
| Charges locataire | Garantie locative |
| 250 € | 2 mois |

