



Prix sur demande | UCCLE | REF. 7315287



SURFACE TERRASSE

50 m²



SURFACE HABITABLE

190 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Uccle, Parc du Wolvendael - Penthouse grand standing, 3 chambres avec terrasse

**Square des Heros 2-4, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose un vaste penthouse 3 chambres prolongé d'une belle terrasse bien orientée (Sud-Ouest) surplombant la canopée et offrant une vue à l'infini sur le parc du Wolvendael situé à 2 pas. Installé dans un splendide immeuble NEUF de 29 appartements, élaboré par Archi 2000, dont l'architecture en pierre et bois séduira d'emblée, ce magnifique appartement (avec arrivée immédiate de l'ascenseur dans le hall) se décline comme suit :

Un très beau hall d'entrée vous accueille avec un espace vestiaire, des toilettes invités et s'ouvre sur, la cuisine ouverte super équipée, le très beau séjour avec feu ouvert (au gaz) et la salle à manger. Cette salle à manger est agrandie par un espace bureau (ou petit salon) qui ont accès à la belle terrasse. La chambre principale bénéficie également de la terrasse et est agrémentée d'un dressing et d'une salle de bain attenante (avec baignoire, double lavabo et toilettes privées). La terrasse jouit d'une orientation Sud Ouest et offre une vue sur l'avant de l'immeuble. Un hall de nuit mène aux 2 autres chambres donnant à l'arrière, et partagent une belle salle de bain (également avec baignoire, double lavabo et toilettes privées). Une buanderie local technique complète ce bien. L'ensemble peut être décoré par AFC-Collection, et meublé si souhaité (+ 50 000 €).

Situé au cœur d'Uccle, face au Parc du Wolvendael, cet appartement se trouve dans un endroit urbain et aéré, à proximité d'excellents commerces, et écoles, transports et clubs sportifs. Il est installé à côté du Centre Culturel d'Uccle et du quartier Doyenné/Xavier de Bue, avec toutes les commodités à portée de main.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction (6 % possible sous conditions).

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	Prix sur demande
Surface terrasse	50 m²
Salle de bains	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5
Année de construction	2025
Façades	3
Bureau	✓
Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	190 m²
Chambres à coucher	3
Garages	1
Étage	5
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	25 kW/m²
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

