



SURFACE TERRASSE

 50 m²


SURFACE HABITABLE

 190 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Uccle, Parc du Wolvendael - Penthouse grand standing, 3 chambres avec terrasse

 Square des Heros 2-4, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose un vaste penthouse 3 chambres prolongé d'une belle terrasse bien orientée (Sud-Ouest) surplombant la canopée et offrant une vue à l'infini sur le parc du Wolvendael situé à 2 pas. Installé dans un splendide immeuble NEUF de 29 appartements, élaboré par Archi 2000, dont l'architecture en pierre et bois séduira d'emblée, ce magnifique appartement (avec arrivée immédiate de l'ascenseur dans le hall) se décline comme suit :

Un très beau hall d'entrée vous accueille avec un espace vestiaire, des toilettes invités et s'ouvre sur, la cuisine ouverte super équipée, le très beau séjour avec feu ouvert (au gaz) et la salle à manger. Cette salle à manger est agrandie par un espace bureau (ou petit salon) qui ont accès à la belle terrasse. La chambre principale bénéficie également de la terrasse et est agrémentée d'un dressing et d'une salle de bain attenante (avec baignoire, double lavabo et toilettes privées). La terrasse jouit d'une orientation Sud Ouest et offre une vue sur l'avant de l'immeuble. Un hall de nuit mène aux 2 autres chambres donnant à l'arrière, et partagent une belle salle de bain (également avec baignoire, double lavabo et toilettes privées). Une buanderie local technique complète ce bien. L'ensemble peut être décoré par AFC-Collection, et meublé si souhaité (+ 50 000 €).

Situé au cœur d'Uccle, face au Parc du Wolvendael, cet appartement se trouve dans un endroit urbain et aéré, à proximité d'excellents commerces, et écoles, transports et clubs sportifs. Il est installé à côté du Centre Culturel d'Uccle et du quartier Doyenné/Xavier de Bue, avec toutes les commodités à portée de main.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction (6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	190 m ²
Surface terrasse	50 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	25 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

