



€ 1.691.000 | IXELLES | REF. 7314581



SURFACE TERRASSE

49.8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

199 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Projet "THE BRIGHT" à Ixelles - Appartement NEUF, 3 chambres, splendide terrasse

Rue Van Eyck 6, 1050 Ixelles

Victoire-JUNOT vous propose de découvrir cet appartement NEUF 3 chambres très spacieux dans le projet "THE BRIGHT" qui se décline comme suit :

Le hall d'entrée, avec WC invités, s'ouvre sur la pièce de vie très lumineuse, bordée de larges baies vitrées, qui comprend la cuisine ouverte super équipée (+ buanderie et local technique), ainsi que le séjour et la salle à manger. La chambre principale jouit d'une salle de bain en suite se trouve dans la prolongation du séjour. La terrasse de 50 m<sup>2</sup> prolonge généreusement cet espace. Les 2 autres chambres donnent à l'arrière et bénéficient également chacune d'une salle d'eau. Cette unité occupe la totalité du 5ème étage, et profitera des dernières innovations au niveau des matériaux de construction, de domotique, des performances acoustiques et énergétiques. La très belle architecture claire et intemporelle profitera d'un ensoleillement maximum grâce à son orientation Sud-Ouest et donnera beaucoup de cachet à l'ensemble. 2 emplacements vélo inclus. Pas de cave. Parking en supplément (40.000 € + TVA).


Ce projet qui compte 12 unités et une surface commerciale est idéalement situé à Ixelles, au coin de la Chaussée de Vleurgat, entre l'avenue Louise et le quartier du Parc Tenbosch.

Vente sous TVA 21% (possible à 6 % sous conditions).

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.691.000
Surface terrasse	49.8 m²
Salle de bains	3
Étage	5
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Buanderie	
Quartier	central
Ascenseur	
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Ixelles
Surface habitable	199 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	côté ensoleillé
Double vitrage	
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	
----------	---

