



€ 2.050

IXELLES

REF. 7314264



SURFACE HABITABLE

70 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

Rue Godecharle 9/C5.2, 1050 Ixelles

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot vous propose cet appartement joliment meublé, situé à proximité du Parlement européen, des magasins, des restaurants et des transports publics, à une superficie de 70m². Ce duplex offre 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, une cuisine entièrement équipée (USA) et une terrasse.

Provision mensuelle : 350€ pour les charges communes, l'eau froide et le chauffage. Une place de parking dans l'immeuble même peut être louée pour un montant de 110€.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.050	Surface habitable	70 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	5	Les étages	5
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Année de construction	2012
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	central	Chauffage (type)	collectif
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz
EPC code	20240915-0000690223-01-8	Ascenseur	✓
		PEB	166 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	zone innondable effective

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
350 €	2 mois

