



€ 2.400 | AUDERGHEM | REF. 7314260



SURFACE TERRASSE

24 m²



SURFACE HABITABLE

122 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

5

Appartement à Auderghem

📍 Avenue des Nénuphars 32/B9.5, 1160 Auderghem

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire-Junot vous propose cet appartement meublé, d'une superficie d'environ 122 m², occupe le dernier étage d'un immeuble de cinq étages construit en 2008, à proximité de Val Duchesse.

Il se compose de 3 chambres à coucher, chacune dotée d'une salle de bain attenante et d'un balcon privatif. L'espace intérieur comprend également un hall d'entrée, un séjour lumineux avec une terrasse de chaque côté, une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec lave-linge/sèche-linge, ainsi que deux toilettes séparées.

En option, il est possible de louer une place de parking dans l'immeuble pour un coût supplémentaire de 110 €.

Possibilité d'avoir une cave. Jardin commun - Local vélo - Local poubelles.

Profitez d'un cadre de vie raffiné et confortable au cœur du projet Queens Park.

Disponible immédiatement 1er avril

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.400	Surface habitable	122 m ²
Surface terrasse	24 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	5	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2008
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	210 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
300 €	2 mois

