



€ 1.500 | EVERE | REF. 7313501



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

97 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Evere

📍 Rue du Bon Pasteur 58A/GB1.1, 1140 Evere

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot vous propose un bel appartement luxueux avec une très haute finition. L'appartement a une superficie d'environ ±97m² et est situé au 1^e étage d'un immeuble de 5 étages (2019). Il comprend 2 chambres, un hall d'entrée, un salon, une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec lave-linge/sèche-linge, une salle de bain, une toilette séparé et une terrasse. Fenêtres à double vitrage.

Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble pour 110€. Provision mensuelle de 225€ pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Evere
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	97 m ²
Surface terrasse	14 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	1
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2018
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	central	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	562194-N-1-14-3-2	PEB	77 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
225 €	2 mois

