



€ 175.000 | IXELLES | REF. 7308376



SURFACE HABITABLE

67 m²

Ixelles - bureau de 67 m²

📍 **rue Souveraine 7-17, 1050 Ixelles**

A deux pas du piétonnier de la Chaussée d'Ixelles et de la place Fernand Cocq, non loin du quartier Européen et de la gare du Luxembourg, Victoire-Junot vous propose un espace bureau (livré CASCO de 67 m²) situé au rez-de-chaussée de ce nouvel immeuble.

Cet espace bénéficie d'une entrée privative, sans devoir passer par le hall d'entrée des appartements.

Parking disponible en supplément (40.000 €). PEB B. Vente sous TVA (valeur construction 100.000 €) et droits d'enregistrement (valeur terrain 75.000 €).

Emménagement immédiat - environnement facile, urbain et au calme dans la rue Souveraine.

Info : 02 / 375 10 10 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Ixelles
Le prix	€ 175.000	Surface habitable	67 m ²
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2019	État	Neuf
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Double vitrage	✓
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA
✓

