



€ 4.350 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7300416



SURFACE HABITABLE

350 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1250 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

📍 Drève Aleyde de Brabant 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot vous présente cette superbe villa 5 chambres d'une superficie de 350 m<sup>2</sup> sur Woluwe Saint Pierre, à proximité des Etangs Mellaerts dans un quartier résidentiel. La maison se compose d'un large hall d'entrée, toilette séparée et vestiaire, un grand salon de 90m<sup>2</sup> (dalles de bourgogne) divisée en 3 pièces : salon avec feu ouvert et salle à manger, salon TV, avec accès au jardin et à la terrasse. Cuisine super équipée avec coin déjeuner, buanderie équipée avec un accès à l'extérieur, bureau ou chambre à coucher avec salle de douche attenante. A l'étage, un hall de nuit donnant accès aux 5 chambres ( 30-18-22-16-12 m<sup>2</sup>, parquet ), dont la chambre parentale de 30m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bain, placards intégrés dans les chambres, 1 salle de douche et salle de bain (baignoire + lavabo simple). Plusieurs caves au sous-sol. Garage 2 voitures + parking extérieur. Chaudière à condensation - Double vitrage partout.

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.350	Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1250 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1960	État	Excellent état
Surface du jardin	1000 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	182 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative
2 mois

