



€ 2.600

WOLUWE-SAINT-PIERRE

REF. 7298497



SURFACE HABITABLE

145 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

📍 **Chaussée de Stockel 399/F3, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTOIRE JUNOT vous propose un magnifique appartement 3 chambre meublé d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> situé au 3 ème étage avec 2 grandes belles terrasses plein Sud très lumineux avec de grandes baies vitrées situé à Woluwé Saint Pierre, Place Dumon-Stockel,

Cuisine super équipée ( Smeg, plan de travail en pierre bleue) - salle de bain / Baignoire jacuzzi et douche séparée + salle de douche invitée- 2 WC. Séchoir et machine à laver encastrés. Porte blindée, alarme, vidéophone . Cave - Chaudière individuelle au gaz- garage 1 voiture inclus

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.600	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	zone d'habitation
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	120 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

