



€ 1.980 | IXELLES | REF. 7298253



SURFACE HABITABLE

180 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **Avenue Louise 349, 1050 Ixelles**

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous présente:

Ixelles, à proximité du jardin du Roi, bel et lumineux appartement de standing de 180 m² situé au 8ème étage avec une vue panoramique : grand living lumineux de 90 m² avec feu ouvert, cuisine séparée super-équipée, 2 grandes chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 WC, buanderie, cave, garage obligatoire : 120 euros. L'immeuble de grand standing dans le quartier prisé.

A découvrir : www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.980	Surface habitable	180 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	8	Les étages	8
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1969
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	308 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	202504150000711338017		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 550 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

