



€ 925.000 | IXELLES | REF. 7297205



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Place Brugmann : Superbe appartement + terrasse et jardin

📍 1050 Ixelles

Victoire-Junot vous propose ce superbe appartement intégralement rénové profitant d'une entrée indépendante à rue (comme une maison) d'une superficie de ± 135m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> de terrasse et 115 m<sup>2</sup> de jardin orientée S/E ; il bénéficie d'une situation tout à fait exceptionnelle entre la Place Brugmann et la Place du Chatelain, dans un bel immeuble du début du siècle dernier. L'appartement se présente comme suit : vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions donnant accès aux extérieurs, cuisine Bulthaup, hall de nuit, une suite parentale avec dressing de ±23m<sup>2</sup> et salle d'eau attenante, seconde chambre ±13m<sup>2</sup> avec salle de douche et bureau/chambre 3 ±15m<sup>2</sup> et sa salle de bains attenante, cave. Rénovation 2017, électricité conforme, PEB D-. A VOIR !!!

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 925.000	Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1900
État	Excellent état	Surface du jardin	115 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	192 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	369499-01-3		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

