



	SURFACE HABITABLE 300 m ²		SUPERFICIE TERRAIN 688 m ²		CHAMBRES À COUCHER 4		SALLE DE BAINS 3		GARAGES 1
---	---	---	--	---	-------------------------	---	---------------------	---	--------------

Quartier des 3 Tilleuls à Watermael-Boisfort - Maison unifamiliale NEUVE, 4 chambres avec terrasse et jardin

 Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermael-Boisfort

Très belle localisation pour cette maison unifamiliale NEUVE, située dans un environnement résidentiel et calme à Watermael-Boisfort.

Conçue dans un style BEL-ÉTAGE, elle offre une superficie d'environ 300 m². Elle propose un bel espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte au 1er étage, deux terrasses, un jardin et quatre chambres. Un garage jouxtera l'entrée, complété par une place de parking devant celui-ci, assurant un confort supplémentaire. La cave et la chaufferie seront situées côté jardin, au même niveau. Un jardin de ville permettra de profiter de la quiétude du quartier.

Ces maisons ont été pensées pour être le plus fonctionnelles possible, et aménagées de manière optimale, avec des matériaux durables et des finitions soignées. Le confort énergétique sera assuré par un système de chauffage innovant (pompe à chaleur géothermique).

Classe énergétique : PEB A. Livraison prévue : automne 2027. Vente sous DE 12.5 % et TVA 21 %.

De nombreuses facilités se trouvent à proximité : excellentes écoles, commerces variés et transports en commun.

Pour en savoir plus ou envisager les différentes possibilités d'aménagement, n'hésitez pas à nous contacter : 02 375 10 10 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 1.445.000	Surface habitable	300 m ²
Superficie terrain	688 m ²	Surface terrasse	52 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Surface du jardin	472 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	20 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

