



SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

325 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Etterbeek

📍 Rue de la gare 3, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

ETTERBEEK, à deux pas du Quartier Européen, facil d'accès, ce magnifique loft de 325 m² avec sa terrasse en intérieur comme élément central de ±34m² se situe à proximité de la place Saint-Pierre. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, une grande salle de séjour de ± 115m², cuisine américaine hyper équipée. La partie nuit se compose d'une chambre avec dressing de ±40m² et salle de douche, une 2ème chambre avec dressing/salle de bains de ±36m², une 3ème chambre avec placards intégrés de ±26m² et une 4ème chambre avec rangement de ±16m² + coin cocooning, une salle de douche séparée. Espace buanderie et cave complètent ce bien. Panneaux photovoltaïques - adoucisseur - Alarme. Possibilité de bail en société. Un emplacement de parking sécurisé est disponible.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 4.850	Surface habitable	325 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1912	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	163 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
30 €	2 mois

