



€ 835.000 | IXELLES | REF. 7283454



SURFACE TERRASSE

3 m²



SURFACE HABITABLE

139 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Pl.Brugmann superbe apt 3 ch intégralement rénové, cave & parking

 Rue de la Réforme 34, 1050 Ixelles

Superbement situé dans le prestigieux quartier de la Place Brugmann, au sein d'un magnifique immeuble intégralement rénové/construit offrant des prestations haut de gamme cet excellent appartement se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, séjour donnant accès à la terrasse proposant une vue dégagée sur le Parc, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau attenante avec wc, emplacement de parking (60.000 euros) cave (5000 euros). PEB B et électricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 835.000	Surface habitable	139 m ²
Surface terrasse	3 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1926
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Ascenseur	✓	Quartier	central
PEB	94 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	20191015-0000558405-01-0	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

