



€ 4.300 | IXELLES | REF. 7281015



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

📍 **Chaussée de Waterloo 496 D/2/1, 1050 Ixelles**

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous présente: Ixelles, dans un immeuble de haut standing en retrait de la Chaussée de Waterloo (très calme), à deux pas de la Place Brugmann et du Châtelain, superbe appartement de 250 m², en parfait état, finitions luxueuses, comprenant un très grand living, une splendide cuisine américaine super-équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douches de très haute qualité, bureau, jolie terrasse couverte, ascenseur, cave. Superbe complexe SPA à la disposition des habitants : piscine intérieure, hammam, sauna. Parking obligatoire: + 200 euros. Excellent PEB: B.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 4.300	Surface habitable	250 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	2 G
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2014	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif	Buanderie	✓
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	chauffage au sol
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	90 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
800 €	2 mois

