



SURFACE HABITABLE

70 m²

Vergote - Bureau au rez-de-chaussée 70m² - excellent état

📍 **Square Vergote 51, 1030 Schaerbeek**

Victoire Junot vous présente un bureau de ±70 m² en excellent état à Schaerbeek, entre Meiser et Montgomery, à proximité des institutions européennes, des transports et des grands axes (E40, entre autres ...), sur un joli square arboré. Rénové en 2024 (déshumidification, sols, peinture), ce bureau combine confort, fonctionnalité et discrétion. Actuellement aménagé en 3 pièces (salle d'attente et 2 bureaux), un espace prévu pour kitchenette, toilettes.

Parking extérieur. Grande cave au sous-sol.

Avec son entrée privative, il offre intimité et sécurité

Charges de copropriété : ±265 € (moyenne 2024)

Installation électrique conforme.

Le bien dispose d'une véranda non conforme mais existante depuis plus de 20 ans.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 245.000	Surface habitable	70 m ²
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1970	État	Remis à neuf
Façades	3	Bureau	✓
Surface de bureau	70 m ²	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
265 €

