

€ 1.350 | IXELLES | REF. 7276339



SURFACE HABITABLE

48 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Ixelles

**1050 Ixelles**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

Victoire-Junot vous propose sur Ixelles, quartier Basculer/Molière, à proximité des transports en commun et des commerces, bel appartement meublé de ± 48m<sup>2</sup> situé au 4ème étage côté arrière comprenant un beau living, cuisine super-équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, toilette, chaudière central au gaz, possibilité de louer un emplacement de parking pour 125 euros. meubles de qualités. A visiter!


A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.350	Surface habitable	48 m²
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	4	Les étages	5
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
		État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	224 kW/m²	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	300 €
-------------------	-------

