



€ 1.595.000 | BRUXELLES | REF. 7274226



SURFACE TERRASSE

58.4 m²



SURFACE HABITABLE

156 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - PENTHOUSE 3 chambres + 2 terrasses

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement exceptionnel 3 chambres (penthouse), traversant et aux proportions généreuses de 156,3 m². Il est situé au 6ème étage et jouit de 2 terrasses, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit :

Beau hall d'entrée accueillant un espace vestiaire et le WC invités, la buanderie/local technique, ainsi que les 2 premières chambres et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Ce hall s'ouvre sur la belle pièce de vie, comprenant le séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée. L'ensemble est prolongé par 2 agréables terrasses orientées à l'arrière du projet.

La chambre principale avec espace dressing, ainsi qu'une grande salle de bain en-suite (avec lavabo double, bain et WC séparé) complète cet appartement d'exception. 2 des 3 chambres ont accès aux terrasses. PEB A- à B+. Une cave incluse et 1 parking obligatoire à 40 000 €.

Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor.

A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville !

Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.595.000
Surface terrasse	58.4 m²
Salle de bains	2
Étage	6
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Bruxelles
Surface habitable	156 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

