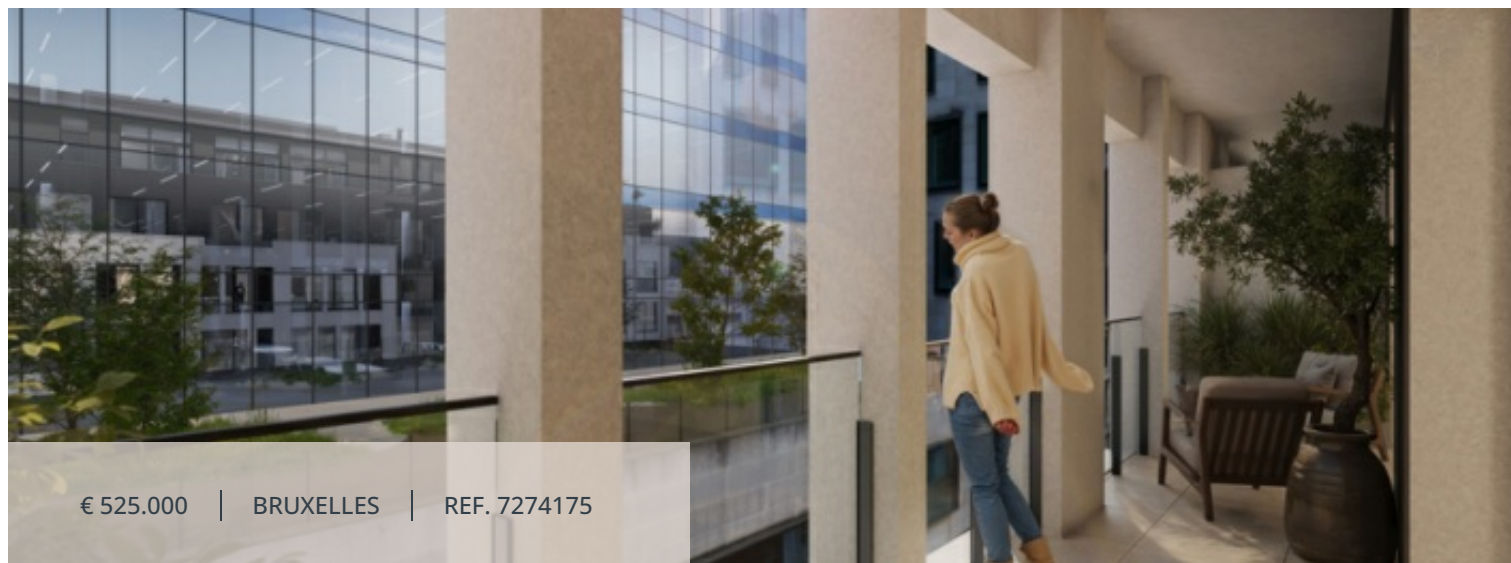




€ 525.000 | BRUXELLES | REF. 7274175



SURFACE TERRASSE

8.4 m²



SURFACE HABITABLE

78 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 1 chambre + terrasse

 Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement 1 chambres de 75 m² avec terrasse, au 4ème étage avant, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit :

Beau hall d'entrée avec WC invités, et espace vestiaire donnant sur l'agréable pièce de vie lumineuse, avec salle à manger et la cuisine séparée super équipée. Ces 2 pièces sont agréablement prolongées par la terrasse orientée SUD de 8.4m²; la chambre de 14,1m² jouit d'une salle de douche en suite (avec lavabo simple et douche) et d'une buanderie attenante à cette salle de douche. Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+.

Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor.

A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville !

Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 525.000
Surface terrasse	8.4 m²
Salle de bains	1
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Bruxelles
Surface habitable	78 m²
Chambres à coucher	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

