



€ 295.000 | IXELLES | REF. 7251928



SURFACE HABITABLE

44 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Ixelles – Quartier Stassart - Studio entièrement rénové – 44 m²

1050 Ixelles

Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ixelles, à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement de type studio ayant fait l'objet d'une rénovation lourde avec des matériaux de très haute qualité.

D'une superficie de 44 m², ce bien allie confort, modernité et élégance. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie agréable : finitions haut de gamme, optimisation des espaces, luminosité exceptionnelle.

Ce studio constitue une opportunité idéale tant pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif de premier ordre.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 295.000	Surface habitable	44 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	75 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Aucune licence délivrée	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

FINANCIER

