



€ 1.950 | AUDERGHEM | REF. 7251084



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Auderghem

📍 Avenue du Kouter 117, 1160 Auderghem

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot vous proposent ce duplex lumineux rénové en 2025 offre une superficie habitable d'environ 112 m² et un cadre de vie confortable et moderne au cœur du quartier prisé du Chant d'Oiseau. L'appartement s'ouvre sur un spacieux espace de vie d'environ 40 m², bénéficiant d'un accès direct à une première terrasse, une cuisine super équipée avec accès à une 2ème terrasse orienté sud. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de douche, un wc séparé.

L'étage supérieur se compose de deux chambres supplémentaires, une seconde salle de douche, un espace buanderie et un wc séparé.

Un garage box ainsi que deux emplacements de parking extérieurs 250 €/mois. Cave Disponibilité immédiate. A visiter sans tarder !

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	120 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1985	État	Remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	167 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
250 €	2 mois

