

€ 1.950 | AUDERGHEM | REF. 7251084



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Auderghem

 **Avenue du Kouter 117, 1160 Auderghem**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot vous proposent ce duplex lumineux rénové en 2025 offre une superficie habitable d'environ 112 m<sup>2</sup> et un cadre de vie confortable et moderne au cœur du quartier prisé du Chant d'Oiseau.,

L'appartement s'ouvre sur un spacieux espace de vie d'environ 40 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un accès direct à une première terrasse, une cuisine super équipée avec accès à une 2ème terrasse orienté sud. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de douche, un wc séparé.

L'étage supérieur se compose de deux chambres supplémentaires, une seconde salle de douche, un espace buanderie et un wc séparé.

Un garage box ainsi que deux emplacements de parking extérieurs 250 €/mois. Cave

Disponibilité immédiate. A visiter sans tarder !


A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	120 m²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1985	État	Remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	167 kW/m²
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire 250 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

