



€ 2.650 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7246488



SURFACE HABITABLE

160 m²



SUPERFICIE TERRAIN

720 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

📍 Avenue des Grands Prix 82, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire - Junot vous présente, une charmante villa 4 façades idéalement située entre la Place Dumon et le quartier Sainte-Alix, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commodités. D'une superficie habitable de ±160 m², cette maison lumineuse offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un spacieux living de 38 m² avec feu ouvert et parquet, d'un coin bureau, d'une cuisine super-équipée, de 3 chambres (16, 12 et 11 m²), de 2 salles de bains, ainsi que d'une belle terrasse de 30 m². Le tout est complété par un magnifique jardin orienté sud-est, sans vis-à-vis, idéal pour profiter de la quiétude environnante. Un grenier de rangement, des caves, une alarme, un garage pour deux voitures avec porte électrique et du double vitrage viennent parfaire l'ensemble.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	160 m ²
Superficie terrain	720 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	2	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1958
État	Excellent état	Surface du jardin	380 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	4 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz
		Quartier	calme
		PEB	265 kW/m ²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
50 €	2 mois

