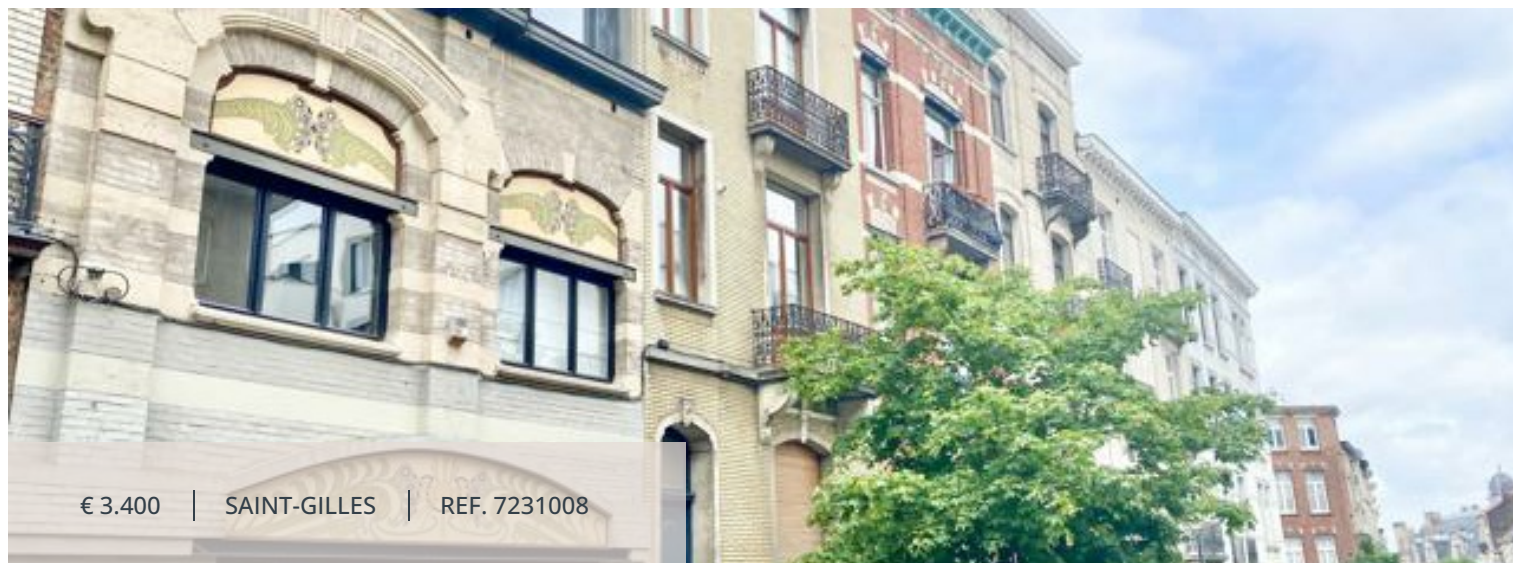




€ 3.400 | SAINT-GILLES | REF. 7231008



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

250 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Saint-Gilles

**1060 Saint-Gilles**

Victoire-Junot vous propose à Saint-Gilles, dans maison de maître de 1928, appartement duplex de 250 m<sup>2</sup> habitables, situé au 2&3ème étage, complètement rénové, comprenant living, feu ouvert, parquet, salle TV ou bibliothèque, cuisine super-équipée Smeg, buanderie séparée, 3 chambres +bureau, salle de bains, salle de douches, terrasse en teck (éclairée) et plantation de bambous, spots encastrés, double vitrage partout, porte blindée, alarme, vidéophone, parking : 150 EUR, cave.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                            |                       |              |
|------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| Type             | appartement                | Commune               | Saint-Gilles |
| Le prix          | € 3.400                    | Surface habitable     | 250 m²       |
| Surface terrasse | 15 m²                      | Chambres à coucher    | 3            |
| Salle de bains   | 2                          | Salle de douche       | 1            |
| Étage            | 2                          | Les étages            | 2            |
| Disponible       | mits inachtneming huurders | Année de construction | 1928         |
| État             | Excellent état             | Façades               | 2            |
| Cuisine (type)   | super-équipée              | Bureau                | ✓            |
| Toilettes        | 1                          | Buanderie             | ✓            |
| Chauffage (type) | individuel                 | Chauffage             | gaz          |
| Quartier         | central                    | Cave                  | ✓            |
| Ascenseur        | ✓                          | Double vitrage        | ✓            |
| PEB              | 177 kW/m²                  | PEB catégorie         | D            |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable                                                                        |

### FINANCIER

|                   |
|-------------------|
| Charges locataire |
| 220 €             |

