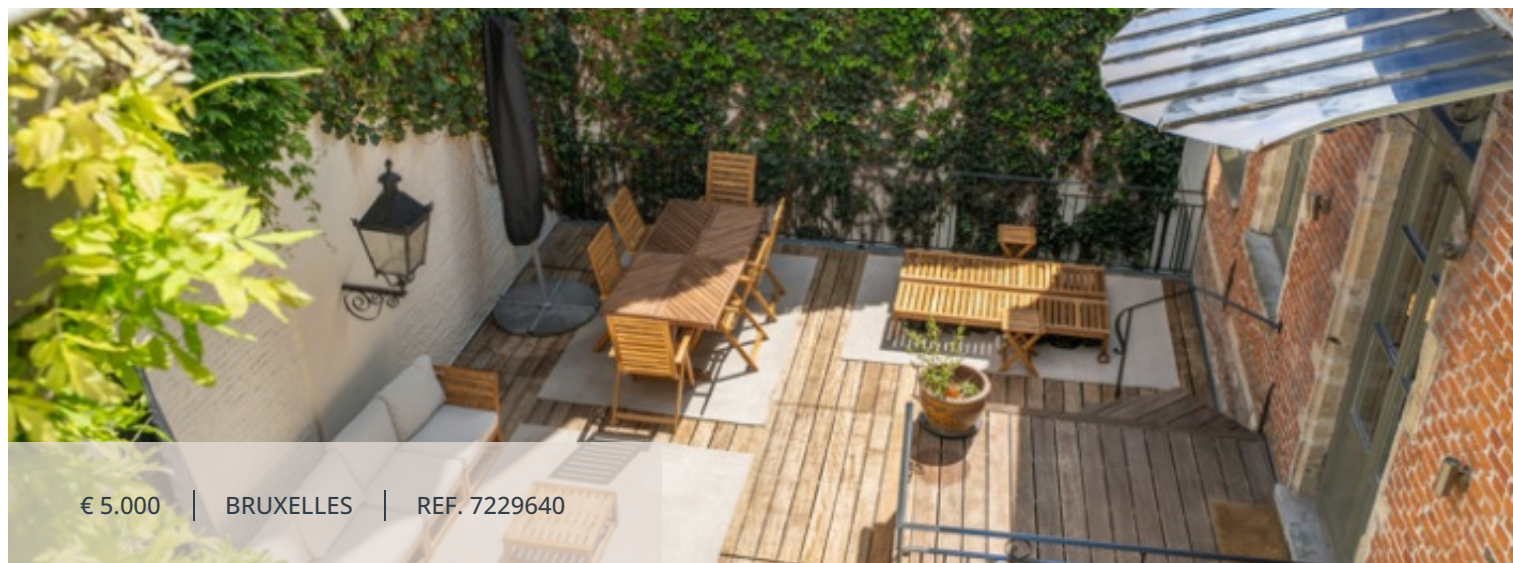




€ 5.000 | BRUXELLES | REF. 7229640



SURFACE HABITABLE

500 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

50 m²

Maison à Bruxelles

Quai à la Chaux 8, 1000 Bruxelles

Victoire Junot vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé de Sainte-Catherine à Bruxelles, une maison exceptionnelle datant de 1694, développant une superficie habitable de 500 m². Ce bien rare se compose d'un spacieux living de 60 m² avec feu ouvert, d'un salon TV de 15 m², d'un bureau de 15 m², d'une family room de 40 m², d'une cuisine super-équipée, d'une buanderie équipée, de 4 chambres (25, 22, 20 et 15 m²), dont deux sous combles, d'un dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de deux salles de douche supplémentaires et de cinq WC. Une grande terrasse de 50 m², un système d'alarme, un parlophone, un vidéophone, une cave, un garage, du double vitrage et un chauffage central au gaz complètent les prestations. Un appartement indépendant comprenant une chambre, une salle de douche supplémentaire, un WC et une cuisine équipée est également inclus.

A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 5.000	Surface habitable	500 m ²
Surface terrasse	50 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	4	Garages	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1694	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	5
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	centre ville
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	419 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

